

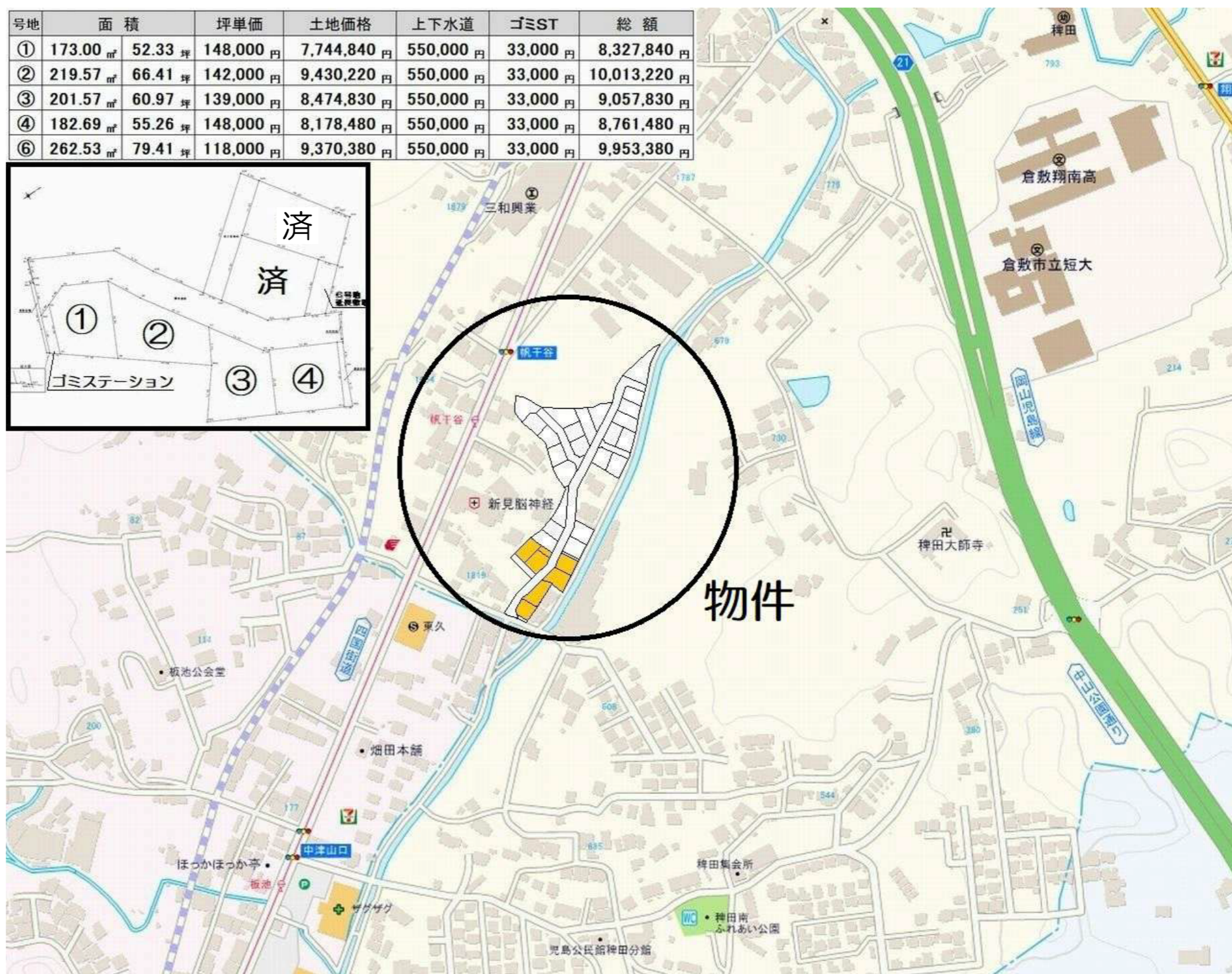
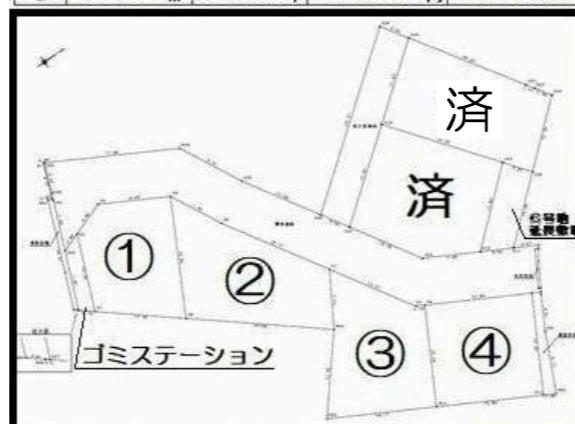
## 売土地情報

### 倉敷市児島稗田町1期 1号地

7,744,840円  
(坪単価 148,000円)

所在地	倉敷市児島稗田町
土地面積	173.00㎡ (52.33坪)
地目	宅地
現況	雑種地
引渡時期	R8年4月下旬予定
設備	公営水道 公共下水
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建蔽・容積	60%・200%
接道1	東 6m
接道2	
接道3	
接道4	
小学校区	倉敷市立児島小学校 約850m
中学校区	倉敷市立児島中学校 約2600m
取引形態	売主
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●造成工事R8年4月完成予定</li> <li>●上下水道負担金:550,000円(税込)別途要</li> <li>●ゴミステーション負担金:33,000円(税込)別途要</li> <li>●仲介業者指定あり(株式会社ROZE-ロゼ-</li> </ul>

号地	面積	坪単価	土地価格	上下水道	ゴミST	総額	
①	173.00㎡	52.33坪	148,000円	7,744,840円	550,000円	33,000円	8,327,840円
②	219.57㎡	66.41坪	142,000円	9,430,220円	550,000円	33,000円	10,013,220円
③	201.57㎡	60.97坪	139,000円	8,474,830円	550,000円	33,000円	9,057,830円
④	182.69㎡	55.26坪	148,000円	8,178,480円	550,000円	33,000円	8,761,480円
⑥	262.53㎡	79.41坪	118,000円	9,370,380円	550,000円	33,000円	9,953,380円



物件